3-х комн. квартира, ЖК Звенигородская 8

ID GS10796

ЖК Звенигородская, 8. Видовая квартира в охраняемом жилом комплексе с подземным паркингом. Качественный дизайнерский ремонт. Кухня, гостиная-столовая, 2 спальни, 2 гардеробные, 2 с/у, постирочная, холл, прихожая. Вид во двор (кухня) и на парк (спальни и гостиная). В отделке использованы качественные материалы премиум класса. На территории комплекса работает фитнес клуб с SPA-комплексом и бассейном, частный детский сад, студия красоты. Жилой комплекс имеет собственный выход в каскад благоустроенных Филевских парков утопающих в зелени. В парковой зоне детские и спортивные площадки, пешеходные и велосипедные дорожки, ресторан, Нарышкинский пруд, оборудованная набережная реки Москва с пляжной зоной. В окрестностях множество спортивных объектов - велотрек, гребной канал, школа олимпийского резерва и прочее. Удобные выезды на Кутузовский проспект и Рублевское шоссе.
СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. Один собственник. Быстрый выход на сделку. В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре. Квартира в отличном состоянии! Вся встроенная техника и мебель остаются, остальное обсуждается. Возможна покупка машиноместа в подземном паркинге.

Цена: 75 000 000 руб.

Метро: Кунцевская

Адрес: Звенигородская

Комнаты: 3

Площадь: 170

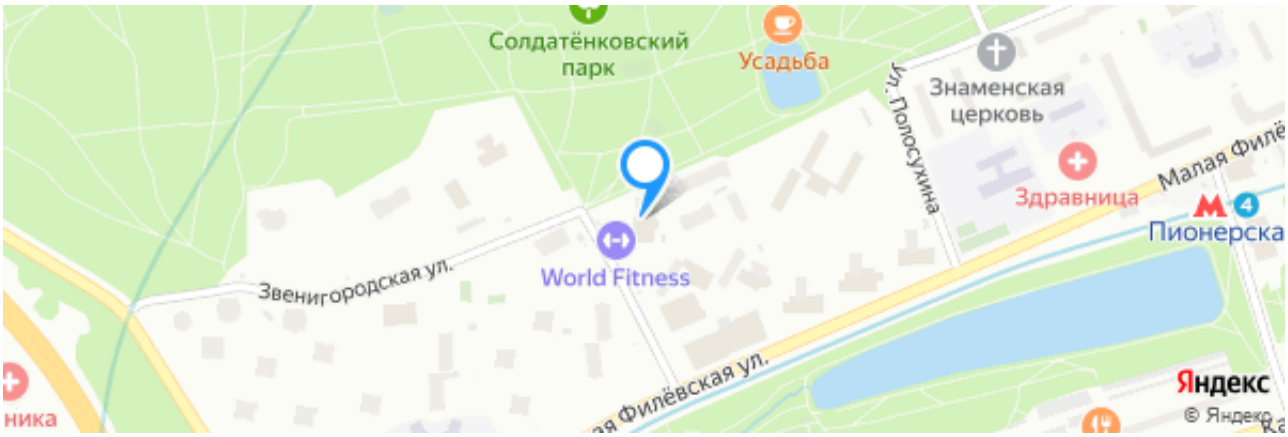
Этаж: 8/19

Готовность: Готов

Парковка: Подземная

Территория: Охраняемая

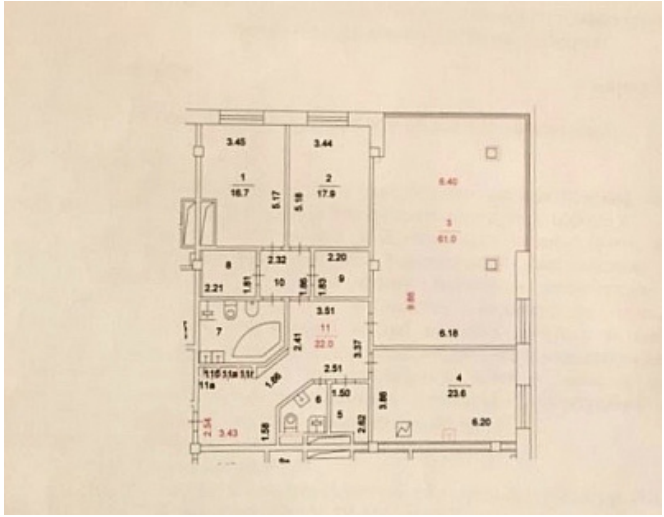
Расположение объекта



Дополнительные фото объекта

WORLD FITNESS

Нарышкинский пруд



Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. исполь (с коэф.)		
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	про
8	1	жилая изолирова	16,7	16,7				
	2	жилая изолирова	17,9	17,9				
	3	гостиная	61,0	61,0				
	4	кухня	23,6		23,6			
	5	постирочная	3,5		3,5			
	6	санузел совмещ.	3,4		3,4			
	7	санузел совмещ.	8,9		8,9			
	8	гардеробная	4,0		4,0			
	9	гардеробная	4,0		4,0			
	10	коридор	4,2		4,2			
	11	коридор	22,0		22,0			
	11а	шкаф встроенный	0,1		0,1			
	11б	шкаф встроенный	0,3		0,3			
	11в	шкаф встроенный	0,5		0,5			
	11г	шкаф встроенный	0,2		0,2			
Итого		по квартире	170,3	95,6	74,7			