

## 2-х этажный дом, д. Сонино



### ID ZS11203

Современный дом "под ключ" для круглогодичного проживания на участке 12 соток в живописном месте Московской области вблизи Москва-реки. Материал стен - пеноблок, облицован финским кирпичом. 1 этаж: застекленная терраса (обогреваемая, с теплым полом), кухня-гостиная, спальня, санузел, холл, бойлерная. 2 этаж: 3 спальни, 2 санузла. Отопление - автономный газ (газгольдер Италия) + электродкотел, водоснабжение - артезианская скважина с современной системой фильтрации, электричество 15 кВт, канализация - септик производства США. Дом оборудован охранной сигнализацией. Участок ровный, прямоугольной формы, полностью освоен. На участке беседка с зоной барбекю, садовые деревья и кустарники, теплица, цветники, газон, дорожки с выложенные плиткой, освещение. В 5 минутах пешком песчаный пляж Москва-реки, лесной массив с грибными и ягодными местами. Соседи проживают постоянно. Участок ЛПХ, дом зарегистрирован, прописка возможна. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку.

**Цена: 23 000 000 руб.**



Комнаты: 5+



Площадь: 220

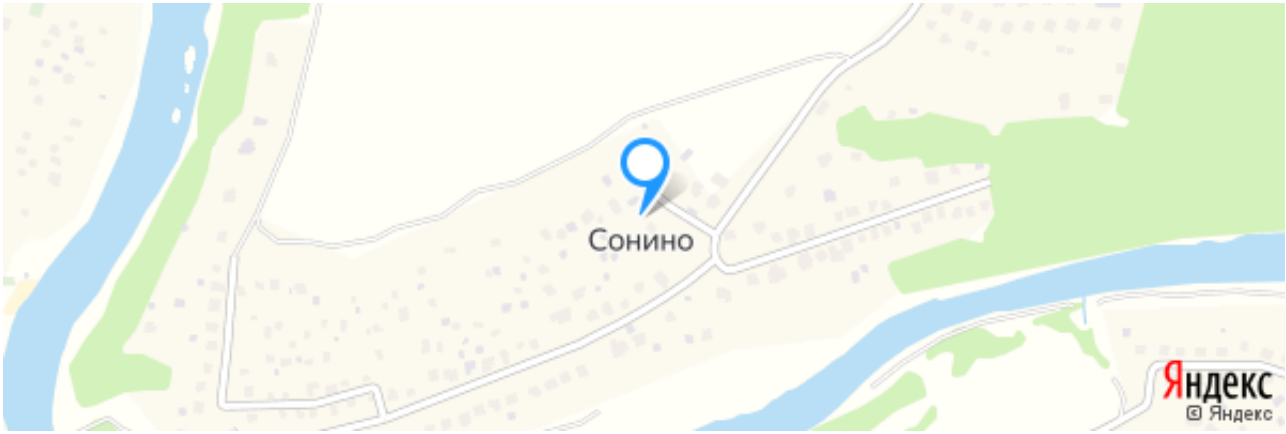


Готовность: Готов



Территория: Не охраняемая

**Расположение объекта**



Дополнительные фото объекта



